

Městský úřad Sušice DS
SUS-12208/2022
27. 04. 2022
Ev.č. .../VI... **VYS**

Vi 2182/22

Městský úřad Sušice
náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Odbor výstavby a územního plánování
Odbor životního prostředí

Věc:

- podnět k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu (ve smyslu ust. § 171 a souv. zákona č. 183/2006 Sb.);
a
 - podnět k výkonu státní správy v ochraně přírody a krajiny (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.);
a
 - žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.;
- to vše v souvislosti s děním na pozemcích parc.č. 1569/3, 1569/5 a přílehlých, v kat. úz. Sušice nad Otavou, ve výlučném vlastnictví p. Františka Brusnického

Vážený,

dovoluji si obrátit se na Vás ve své soukromé (nikoliv klientské) záležitosti, byť na „zvláštní“ dění v dané lokalitě a patrně na nečinnost přísl. úřadů jsem opakovaně občany Sušice dotazován i v rámci své místní advokátní praxe.

I.
Dotčené území

Již dlouhé roky jsem výlučným vlastníkem¹ mj. souvislého bloku pozemků v kat.úz. Sušice nad Otavou o celkové výměře cca 2 ha sestávajícího se mj. z pozemků parc.č. 1562/14, 1562/16 (a dále řady pozemků k nim přílehlých).

Tento blok mnou vlastněných pozemků na severu přímo sousedí se souvislým blokem pozemků ve výlučném vlastnictví p. Františka Brusnického, bytem: Pravdova 266, Sušice (dále též jako „Blok pozemků p. Brusnického“). Blok pozemků p. Brusnického sestává především z (největších) pozemků parc. č. 1569/3 a parc.č. 1569/5 (vše v kat.úz. Sušice

¹ Předtím tyto pozemky vlastnil [redacted]

nad Otavou) a pozemků navazujících. Celkově má Blok pozemků p. Brusnického výměru cca 1,6 ha a rozměry cca 270 x 60 m. Blok pozemků p. Brusnického se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území města, má střední nadmořskou výšku cca 560 m.n.m. a je tvořen druhem pozemků trvalý travní porost, popř. ostatní plocha (v prostoru mezi).

II.

Závadná činnost v dotčeném území

Ve stávajícím územním plánu Města Sušice je Blok pozemků p. Brusnického veden jako zemědělská plocha (NZ), popř. plocha smíšená nezastavěného území (NS) v prostoru mezi. Jsem si vědom, že v návrhu budoucího (zatím neschváleného) územního plánu Města Sušice je severozápadní cíp Bloku pozemků p. Brusnického uvažován k přeměnění na plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), ale jde o plochu o rozměrech toliko cca 35 x 25 m a nadto se stanoveným (zprůsňeným) omezením umožňujícím stavby jen o půdorysu do 25 m².

Blok pozemků p. Brusnického dlouhé dekády sloužil jako louka pro kosení trávy a co paměť má a mého otce (nar.: 1952) sahá, nebyl nikdy nijak oplocen (ohrazen) a ani na něm nebyly umístěny žádné stavby a ani zařízení bez pevného základu.

Ovšem v době před cca 3 až 4 lety byl kompletně celý Blok pozemků p. Brusnického souvisle oplocen cca 2 m vysokým drátěným plotem (v místě hranice našich pozemků dokonce se zabetonovanými železnými plotovými sloupky). Plot zjevně neměl a nemá jen sezónní či dočasný charakter – o tom svědčí skutečnost, že stále stojí. Ospravedlněním plotu těchto proporcí nemůže být ani jakýsi tamní chov drobného domácího zvířectva, jelikož ony cca 3 malé kozy, které byly na Bloku pozemků p. Brusnického dosud k vidění, mají výběh jen na zlomku rozlohy pozemků a slouží spíše toliko pro buzení dojmu jakési „zemědělské výroby“.

Postupně také začaly být na Bloku pozemků p. Brusnického prováděny různé terénní úpravy (to i při zapojení těžké stavební techniky) včetně výškového vyrovnání čtverce o straně min. 25 m a stažení z něj ornice v centrální části Bloku pozemků p. Brusnického (evokujícího přípravu jakési rozměrné stavby). Na Bloku pozemků p. Brusnického bylo zbudováno několik elektrických pilířů a možná též studna.

Dále začaly být na Bloku pozemků p. Brusnického umístovány různorodé stavby. To včetně staveb spojených se zemí pevným základem a staveb zděných. Opět zcela jednoznačně nejde o žádné stavby dočasné. Jedna z rozestavěných staveb byla (a patrně stále je) z pohledu od města maskována zelenou plachtou. Zdůrazňuji, že terénní úpravy byly prováděny a stavby jsou rozesety po celém Bloku pozemků p. Brusnického a rozhodně nejsou situovány do prostoru v budoucnu možná zasaženého změnou územního plánu Města Sušice (viz výše).

Netroufám si jakkoli přeceňovat informace ze zdroje „jedna paní povídala“, ale p. Brusnický se údajně nikterak netají plánem na Bloku pozemků p. Brusnického v dohledné

době vystavět rodinný dům (a v delším časovém horizontu druhý rodinný dům), a dokonce v tomto směru již na Sušicku poptával řemeslníky.

Současně podotýkám, že jsem nikdy nebyl p. Brusnickým seznámen s žádným záměrem činností a stavebními aktivitami na Bloku pozemků p. Brusnického (ačkoliv jsem výlučným vlastníkem sousedních pozemků), nikdy jsem jím nebyl požádán o žádné stanovisko, natož souhlas, a dokonce i k vystavění plotu (se zabetonovanými sloupky) přibližně na hranici našich pozemků došlo zcela bez mého vědomí.

Stejně tak jsem nebyl nikdy Městským úřadem Sušice vyrozuměn (ačkoliv jsem výlučným vlastníkem sousedních pozemků) o žádném správním řízení vedeném v souvislosti s Blokem pozemků p. Brusnického.

Dále sděluji (ale Městskému úřadu Sušice je to známo), že jsem po rozsáhlém povolovacím řízení v nedávné době realizoval nedaleko Bloku pozemků p. Brusnického zhotovení ZTV pro výstavbu několika rodinných domů (na pozemku parc.č. 1640/32 a pozemcích souvisejících – tyto pozemky byly k takovému účelu již dlouhodobě určeny územním plánem Města Sušice) a z tohoto titulu je mi známo, jak Městský úřad Sušice striktně vystupuje proti zástavbě nad kótou cca 525 m.n.m.

Ačkoliv působím jako advokát, tak na poli stavebního práva a práva ochrany přírody a krajiny nejsem příliš zběhlý.² Domnívám se však, že pro řadu činností, jež v posledních letech proběhly na Bloku pozemků p. Brusnického, bylo potřeba alespoň ohlášky, spíše však povolení/souhlasu minimálně přísl. stavebního úřadu. Dovolím si ovšem odhadovat, že činnosti probíhaly bez takové ohlášky, resp. povolení/souhlasu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny představuje souvislé neprostupné oplocení Bloku pozemků p. Brusnického (tj. v rozsahu cca 270 x 60 m) v jinak volné krajině naprostou zátarasu pro pohyb volně žijící zvěře, která se v daných prostorech hojně vyskytuje. Navíc zvolený typ oplocení (velká oka) je pro mladou/nezkušenou zvěř spíše pastí. O (ne)estetičnosti takovéto „ohrady“ na pohledově exponovaném místě nemluvě.

III.

Podnět stavebnímu úřadu a podnět orgánu ochrany přírody a krajiny

Dovolují si tak touto cestou dát **podnět Městskému úřadu Sušice – odboru výstavby a územního plánování**, tedy přísl. stavebnímu úřadu, k výkonu státního dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu (ve smyslu ust. § 171 a souv. zákona č. 183/2006 Sb.) na Bloku pozemků p. Brusnického.

Dále si dovoluji touto cestou dát **podnět Městskému úřadu Sušice – odboru životního prostředí**, tedy přísl. lokálnímu úřadu ochrany přírody a krajiny, k výkonu

² Nehledě na časté novelizace zákonů a podzákoných právních předpisů.

[REDACTED]
Mgr. Tomáš Nachtligal
[REDACTED]

[REDACTED] Sušice, 342 01, Česká republika
tel: +420 371 651 501 • Fax: +420 371 651 502
[REDACTED] • E-mail: tomas@nachtligal.cz
[REDACTED]

státní správy v ochraně přírody a krajiny (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.) na Bloku pozemků p. Brusnického.

Prosím, abych byl označenými odbory vyrozuměn o výsledcích jejich šetření a o provedených opatřeních. Vyrozumění si dovoluji očekávat v horizontu dvou měsíců od datce tohoto dopisu.

IV. Žádost o informaci

Dále si dovoluji touto cestou **požádat s oporou v zákoně č. 106/1999 Sb. o násl. informace:**

- 1) Bylo v době od 1.1.2017 do doby datce tohoto dopisu ve vztahu k terénním úpravám a umístění a zhotovení staveb (včetně oplocení) na Bloku pozemků p. Brusnického podáno k Městskému úřadu Sušice nějaké ohlášení a/nebo žádost?
- 2) Byl v době od 1.1.2017 do doby datce tohoto dopisu ve vztahu k terénním úpravám a umístění a zhotovení staveb (včetně oplocení) na Bloku pozemků p. Brusnického vydán Městským úřadem Sušice jakýkoliv souhlas a/nebo povolení a/nebo vzetí na vědomí?
- 3) Pokud je odpověď na dotazy ad 1) a/nebo ad 2) byť jen z části kladná, tak prosím o poskytnutí mi (všech) takových ohlášení a/nebo žádostí a/nebo souhlasů a/nebo povolení a/nebo vzetí na vědomí.

Vyřízení této žádosti o poskytnutí informace (viz tento čl. IV. tohoto dopisu) si dovoluji očekávat ve lhůtách daných zákonem č. 106/1999 Sb. a tam předepsaným způsobem (samozřejmě plně postačí odpověď a zaslání dokumentů elektronickou cestou do mé datové schránky).

V. Závěrem

Omlouvám se, že Váš úřad zatěžuji podáním takového typu. Ale osud lokality (nedaleko níž plánuji s rodinou bydlet a s níž bezprostředně sousedí naše jiné rodinné pozemky) mi není lhostejný.

Stejně tak bych rád v lokalitě předešel neblahému vývoji, kdy jsou živelně zastavovány k tomu neurčené a především nevhodné prostory/pozemky – pod rouškou zemědělských staveb či rekreačních chat/chatek jsou budovány plnohodnotné celoročně obývané rodinné domy. Možno například poukázat na zahrádkářskou kolonii Nad PAPem a na tamní „krásný“ rodinný dům na pozemku parc.č. St. 3893 (včetně zničení dekady opodál existující cesty mezi Štěbetkou a Mravenčákem/Březovým hájem). Podobně a v ještě markantnějším rozsahu je v posledních letech devastována zahrádkářská kolonie Pod Kalichem. A zcela aktuálně je plánována (žádost by měla být poměrně čerstvě podána na stavební úřad) výstavba „rekreačního objektu“ (ve skutečnosti rodinného domu pro celoroční

ADVOKÁT
Mgr. Tomáš Nachtigall

Čajkova 1077, Sušice, 342 01, Česká republika
tel: +420 371 651 501 • Fax: +420 371 651 502
 GSM: +420 603 307 827 • E-mail: tomas@nachtigall.cz
www.nachtigall.cz

obývání – bez vyřešení adekvátní přístupové cesty, zdroje pitné vody, odvodu odpadních vod a bez rozumných odstupů od sousedních zahrádek) na pozemku parc.č. 1644/6 v malé zahrádkářské kolonii K Vyhliďce (která přiléhá k prostorům řešeným tímto dopisem).

Pro případná doplnění či upřesnění jsem Vám plně k dispozici. Stejně tak uvítám, pokud bych byl přizván na případné místní šetření Vašeho úřadu v záležitosti otevřené tímto dopisem.

Děkuji Vám a zůstávám s úctou

V Sušici dne 27.4.2022

Mgr. Tomáš Nachtigall, advokát
nar. 10.12.1982
Kalešův dům, Na Štehece 503, Sušice
tel: +420 603 307 827
e-mail: tomas@nachtigall.cz
www.nachtigall.cz

Jednou

Bez příloh

DATOVOU SCHRÁNKOU

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 2182/22/VYS/Bla

V Sušici dne: 12.5.2022

č.j.: 2182/22/poskyt.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka, Ing. Ivana Zemenová

TEL.: 376 540 130, 376 540 160

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

POSKYTNUTÍ INFORMACE


Stavební úřad a vodoprávní úřad MÚ v Sušici jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou dne 27.4.2022 podal

[redacted]

ve věci, které se týkají poskytnutí informací, zda bylo v době od 1.1.2017 do doby datace tohoto dopisu (27.4.2022) vydáno na Bloku pozemků p. Brusnického ohlášení, souhlas, povolení nebo podána žádost k terénním úpravám, umístění a zhotovení staveb (včetně oplocení).

Stavební úřad vám poskytuje následující požadované informace v příloze tohoto sdělení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy


vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:

[redacted]